



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বাগাতিপাড়া, নাটোর

স্মারক নং: ০৫.৪৩.৬৯০০.০০০.১৬.০১৬.২৬.

তারিখঃ ১৮ ফাল্গুন, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৩ মার্চ, ২০২৬ খ্রিঃ

২০ (বিশ) একরের নিম্নে বদ্ধ জলমহাল/খাস পুকুরের ইজারা বিজ্ঞপ্তি (২য় দফা):

ভূমি মন্ত্রনালয়ের সায়রাত -১ অধিশাখা এর ২৪-০২-২০২৬ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৫.১০৮ নং স্মারকের নির্দেশনা এবং জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বদ্ধ সরকারি জলমহাল/খাস পুকুর ইজারার জন্য ম্যানুয়ালি আবেদন দাখিলের বিধান প্রবর্তন হওয়ায় অত্র বাগাতিপাড়া উপজেলার আওতাধীন নিম্নবর্ণিত ১(এক) টি বদ্ধ সরকারি জলমহাল/খাস পুকুর বাংলা ১৪৩৩ সনের ১ বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কর্তৃক ম্যানুয়ালি ইজারা আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়েছে। সে প্রেক্ষিতে বাগাতিপাড়া উপজেলা থেকে সাধারণ আবেদনে ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দে বদ্ধ সরকারি জলমহাল/খাস পুকুরের ইজারা ব্যবস্থাপনা নির্ধারিত বর্ষপঞ্জিকার (Calendar Year) মধ্যে নিষ্পত্তি করার লক্ষ্যে নিম্নবর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী ও শর্তসাপেক্ষে কার্যক্রম গ্রহন করা হবে।

ক্র: নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
১.	১৯ ফাল্গুন থেকে ২৫ ফাল্গুন ১৪৩২ বঙ্গাব্দের এর মধ্যে (০৪ মার্চ থেকে ১০ মার্চ, ২০২৬ খ্রিঃ)	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাগাতিপাড়া, নাটোর এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি), বাগাতিপাড়া, নাটোর এর কার্যালয় হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) সিডিউল/আবেদনপত্র অফিস চলাকালীন সময়ে ক্রয় করতে হবে।
২.	২৬ ফাল্গুন, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (১১ মার্চ, ২০২৬ খ্রিঃ)	নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কর্তৃক ২০% জামানতের মূলকপিসহ আবেদন সংশ্লিষ্ট সকল কাগজপত্রাদি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাগাতিপাড়া, নাটোর এ দাখিল করতে হবে। সিডিউল/আবেদন ফরমে বর্ণিত শর্তাবলিসহ সর্বশেষ সরকারী পরিপত্র/নীতিমালা অনুসরণযোগ্য।

বাংলা ১৪৩৩ সনের ১ বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ২০(বিশ) একরের নিম্নে বদ্ধ সরকারি জলমহাল/খাস পুকুর ইজারার জন্য তালিকা নিম্নরূপঃ

ক্রম	জলমহালের নাম	মৌজা	দাগ	পরিমাণ (একর)	৫% বৃদ্ধিতে সম্ভাব্য মূল্য (প্রতি বছরের জন্য)	৫% বৃদ্ধিতে সম্ভাব্য মূল্য (তিন বছরের জন্য)	মন্তব্য
১.	নুরপুর পুকুর	নুরপুর	১৫৩৪	০.৩৮	২,২০০/-	৬,৬০০/-	-


মোহাম্মদ আলাউদ্দিন
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
আহবায়ক/সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাগাতিপাড়া, নাটোর

শর্তাবলীঃ

- ০১। যে সকল সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত তীরা নির্দিষ্ট বা নিকটবর্তী/তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য ম্যানুয়ালি আবেদন করতে পারবেন, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সমবায় সমিতি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদন করার যোগ্য হবেন না।
- ০২। প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহণের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হবেন।
- ০৩। জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবেন। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না যায় সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিতে জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয় বিবেচনা করা যাবে।
- ০৪। ম্যানুয়ালি দাখিলকৃত আবেদনের সহিত আবেদন ফরমের মূল্য বাবদ ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা অফেরতযোগ্য বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত তারিখের মধ্যে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (যে কোন তফসিল ব্যাংক হতে) করতে হবে। উক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাগাতিপাড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৫। আবেদনকারী সমবায় সমিতি ম্যানুয়ালি দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ১১-০৩-২০২৬ খ্রি. তারিখে আবেদনের সকল তথ্যাদি জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাগাতিপাড়া, নাটোর এ দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগে “জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন” কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
- ০৬। বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ০৩(তিন) বছরের ইজারা মূল্যের উপর ২০% টাকা পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বাগাতিপাড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। লীজপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট ফেরত প্রদান করা হবে।
- ০৭। লীজগ্রহীতার কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবেন না। যদি তা করে থাকে তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে, জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পরবর্তী ১২(বারো) বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ০৮। ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা হবে না।
- ০৯। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি দু’টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না। পূর্বের বকেয়া থাকলে আবেদন বিবেচনা যোগ্য হবে না। কোন জলমহালের বিষয়ে বিজ্ঞ আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে সেক্ষেত্রে কার্যক্রম স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরী ভিত্তিতে আপত্তি দিতে হবে।
- ১০। (ক) উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি/জেলা প্রশাসক/বিভাগীয় কমিশনারের সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে বন্দোবস্ত প্রাপ্ত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিতে ০৩(তিন) বছরের সমুদয় রাজস্ব অন্যান্য করাদি সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫(পনের) কর্মদিবসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর বন্দোবস্ত গ্রহীতার লীজ চুক্তিপত্র সম্পাদনক্রমে জলমহালের দখল বুঝে নিবেন। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে যুক্তিসংগত কারণ ব্যতীত সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জামানতের অর্থ সরকারের বাজেয়াপ্ত হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।
- ১১। জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ, ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ থেকে শুরু হবে ৩০ চৈত্র, ১৪৩৫ বঙ্গাব্দ তারিখে শেষ হবে।
- ১২। ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত হারের ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর লিজমানির সাথে প্রদান করতে হবে।
- ১৩। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলি এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৪। জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যে কোন বিষয় এ অফিস হতে জানা যাবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরী ভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ আপত্তি দিতে হবে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ০৩(তিন) দিনের মধ্যে।
- ১৫। কোন ভুয়া/মিথ্যা তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।
- ১৬। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা সকল আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারা বিহ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
বাগাতিপাড়া, নাটোর

স্মারক নং: ৩১.৪৩.৬৯০৯.০০০.১৬.০১৬.২৬.

তারিখঃ ১৮ ফাল্গুন, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৩ মার্চ, ২০২৬ খ্রিঃ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে প্রেরণ করা হলো:

১. সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
২. বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
৩. জেলা প্রশাসক, নাটোর।
৪. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নাটোর।
৫. প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
৬. প্রশাসক, বাগাতিপাড়া পৌরসভা, বাগাতিপাড়া, নাটোর।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে ও বহল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলোঃ

৭. সহকারী কমিশনার (ভূমি), বাগাতিপাড়া, নাটোর।
৮. উপজেলা অফিসার, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
৯. চেয়ারম্যান, পাকা, জামনগর, বাগাতিপাড়া, ফাগুয়ারদিয়াড় ও দয়ারামপুর ইউনিয়ন পরিষদ, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
১০. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, পাকা, জামনগর, বাগাতিপাড়া পৌর ও ফাগুয়ারদিয়াড় ইউনিয়ন/পৌর ভূমি অফিস, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
১১. সভাপতি/সম্পাদক মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
১২. জনাব সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, বাগাতিপাড়া, নাটোর।
১৩. সম্পাদক পত্রিকা (ব্যাপক প্রচারের জন্য)।
১৪. নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।


সহকারী কমিশনার (ভূমি)(অ:দা:)

ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাগাতিপাড়া নাটোর