



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
আশাশুনি, সাতক্ষীরা

স্মারক নম্বর : ৩১.৪৪.৮৭০৪.০০০.০০১.০৫৮.২৬ -

তারিখ : ১৬ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ।  
০১ জানুয়ারি, ২০২৬ খ্রিঃ

২০ একরের নিচে জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাড- ১ অধিশাখা হতে গত ২৩/১১/২০২৫ খ্রি: তারিখে ৩১.০০.০০০০.০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫- ৭০৪ নং স্মারকে প্রকাশিত প্রজ্ঞাপন মোতাবেক গত ২৯/১২/২০২৫ খ্রি: তারিখ অনুষ্ঠিত উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভার সিদ্ধান্ত অনুসারে আশাশুনি উপজেলার নিম্নবর্ণিত জলমহালপু'লি বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সাল পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত অত্র উপজেলাধীন প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নিকট হতে নিম্নলিখিত শর্তে অনলাইনে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ	সময়	স্থান
০১/০১/২০২৬ হতে ০৫/০১/২০২৬ খ্রিঃ পর্যন্ত	সকাল- ৯:৩০ মি: হতে বেলা ৪:০০ পর্যন্ত	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আশাশুনি, সাতক্ষীরা মহোদয়ের কার্যালয়ে

ক্রমিক নং	ইউনিয়ন	জলমহালের নাম	মৌজার নাম	আয়তন(একরে)	বাংলা ১৪৩৩ সালে ইজারামূল্য
০১.	আশাশুনি	বলাবাড়ীয়া খাল জলমহাল	আশাশুনি	৬.০৮	২২৫০০/-
০২.	দরগাহপুর	জিলেখালী খাল জলমহাল	দরগাহপুর	৮.৭১	৮৫০০/-
০৩.		কুতুবখালী খাল জলমহাল	শ্রীধরপুর	৬.০০	২৬৫০০/-
০৪.		কালকৈতলার খাল জলমহাল	দরগাহপুর	৯.৩৯	১৬০০০/-
০৫.	আনুলিয়া	হরিমর্দানের খাল জলমহাল	ভোলানাথপুর	১৬.৫৪	৩৩৫০০/-
০৬.		একসরা খাল জলমহাল	একসরা	১১.৮৬	২০০০০/-
০৭.	বুধহাটা	চাপড়া খাল জলমহাল	চাপড়া	১২.৭৪	৩৮০০০/-
০৮.		সোনাবাদল বাওড় জলমহাল	মহিষাডাঙ্গা	৮.৩১	৫৮০০০/-
০৯.	বড়দল	ধাড়িয়াখালী ও হেতালবুনিয়া খাল জলমহাল	ফকরাবাদ	১৫.৭৫	৪০০০০/-
১০.		ফকরাবাদ মৌজার খাল জলমহাল	ফকরাবাদ	২.৬৫	১১৫০০/-
১১.	খাজুরা	দেবশিয়া খাল জলমহাল	কাপসভা	১৮.৯০	৮০০০/-
১২.		কাটাখালী খাল (১) জলমহাল	পিরোজপুর, দুর্গাপুর	৩.৭৩	৭০০০/-
১৩.		কাটাখালী খাল (২) জলমহাল	পিরোজপুর	৩.৭৩	৩৯০০০/-
১৪.	শ্রীউলা	গাজীপুর খাল জলমহাল	গাজীপুর	৯.৫৯	১৭০০০/-
১৫.	শোভানালী	মজপুর খালী খাল জলমহাল	বদরতলা	৩.১২	৯৫০০/-
১৬.		বসুখালী খাল জলমহাল	কামালকাটি	১৬.৩৪	২২৫০০/-

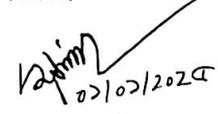
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২০ একরের নিচে বন্ধ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার সিডিউল (ভূমি মন্ত্রণালয়ে ২৩ নভেম্বর ২০২৫ খ্রিঃ তারিখের. ৩১০০.০০০০.০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫- ৭০৪ নং নম্বর স্মারকের প্রজ্ঞাপন মোতাবেক)-

ক্র: নং	তারিখ	কার্যদিবস	গৃহীত কার্যক্রম
১	২১ পৌষের মধ্যে (০৫ জানুয়ারির মধ্যে)		উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে সাধারণ আবেদনে সরকারি জলমহাল ইজারার আবেদন আহবান।
২	০১ মাঘ থেকে ১৫ মাঘের মধ্যে (১৫ জানুয়ারি থেকে ২৯ জানুয়ারির মধ্যে)	১৫ দিন	অনলাইনে ইজারা আবেদন দাখিল।
৩	১৮ মাঘ থেকে ২০ মাঘের মধ্যে (০১ ফেব্রুয়ারি থেকে ০৩ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৩ (তিন) কার্যদিবস	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খানে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
৪	২২ মাঘ থেকে ২৮ মাঘের মধ্যে (০৫ ফেব্রুয়ারি থেকে ১১ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫ (পাঁচ) কার্যদিবস	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
৫	২৯ মাঘ থেকে ০৫ ফাল্গুনের মধ্যে (১২ ফেব্রুয়ারি থেকে ১৮ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫ (পাঁচ) কার্যদিবস	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৬	০৬ ফাল্গুন থেকে ২৬ ফাল্গুনের মধ্যে (১৯ ফেব্রুয়ারি থেকে ১১ মার্চ)	১৫ (পনের) কার্যদিবস	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক, সাতক্ষীরা বরাবর প্রেরণ (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
৭	২৭ ফাল্গুন থেকে ০২ চৈত্রের মধ্যে (১২ মার্চ থেকে ১৬ মার্চের মধ্যে)	০৩ (তিন) কার্যদিবস	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারা আদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
৮	০৩ চৈত্র থেকে ১৫ চৈত্রের মধ্যে (১৭ মার্চ থেকে ২৯ মার্চের মধ্যে)	০৭ (সাত) কার্যদিবস	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারাগ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
৯	১ বৈশাখ		ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

-: নির্দেশিকা ও শর্তাবলী :-

০১. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী বদ্ধ জলমহাল ইজারা গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি উক্ত নীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে ইজারার জন্য আবেদন দাখিল করতে পারবে।
০২. অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইটে অথবা [jm.lams.gov.bd](http://jm.lams.gov.bd) লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে।
০৩. জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে আবেদন দাখিলের সময়সীমা ০১ মাঘ হতে ১৫ মাঘ পর্যন্ত।
০৪. অনলাইনে আবেদন দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ কার্যদিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদি প্রিন্টেড কপিসহ দরপত্র ক্রয়/আবেদন ফি বাবদ ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের অফেরৎ যোগ্য ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আশাশুনি বরাবর দাখিল করতে হবে। জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূল কপি সীলগালা মুখ বন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আশাশুনি এর কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লিখিত খামের উপরিভাগে জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন কথ্যগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
০৫. অনলাইনে দাখিলকৃত তথ্যাদি এবং প্রিন্টেড কপি হিসেবে দাখিলকৃত তথ্যাদির মধ্যে তারতম্য পরিলক্ষিত হলে অনলাইনের তথ্যাদি সঠিক মর্মে বিবেচিত হবে।
০৬. আবেদনপত্রের প্রিন্টেড কপিসহ দাখিলের সময় আবেদনপত্রে উক্ত মূল্যের ২০% অর্থ জামানত হিসাবে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আশাশুনি, সাতক্ষীরা- এর অনুকূলে আবেদনপত্রের সাথে অবশ্যই সংযুক্ত করতে হবে। তাছাড়া আবেদনপত্র দাখিলকারী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কর্তৃক সমিতির নিবন্ধন পত্রের সত্যায়িত কপিসহ প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র এবং মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির বৈধতা সম্পর্কে জেলা/উপজেলা সমবায় অফিসারের নিকট হতে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে। আবেদনপত্র অসম্পূর্ণ থাকলে বাতিল যোগ্য হবে।
০৭. ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে বাংলা ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত কার্যকর হবে। চুক্তিপত্র/দলিল সম্পাদনের পূর্বে জলমহালের দখল প্রদান করা হবে না এবং বাংলা ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্রের পর স্বয়ংক্রিয়ভাবে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৮. ইজারার আবেদনপত্র অনুমোদনে বিলম্ব হলে উক্ত বিলম্বের কারণে কোন অবস্থাতেই ইজারার মেয়াদ বৃদ্ধির আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না। বছরের যেকোন সময়ে দরপত্র আহ্বান করা হলেও ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে এবং বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে সকল সরকারি প্রাপ্য আদায়যোগ্য হবে।
০৯. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী আবেদনপত্র গৃহীত হওয়া সাপেক্ষে জেলা প্রশাসক, সাতক্ষীরা মহোদয়ের সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে আবেদনপত্রে প্রদত্ত ১ম বছরের ইজারা মূল্যসহ ইজারা মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর ১৫ (পনের) কার্যদিবসের মধ্যে নির্ধারিত কোডে চালানে জমা দিতে হবে এবং পরবর্তী বছরসমূহের ইজারামূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে জমা দিতে হবে। অন্যথায় ইজারা বাতিলসহ জমা কৃত জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না। বকেয়া টাকা আইনানুগ ভাবে আদায় করা হবে।
১০. আবেদনপত্র কেবল মাত্র অনলাইনে দাখিল করা যাবে। মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির একটি ই-মেইল ঠিকানা থাকা বাঞ্ছনীয়।
১১. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ইজারা প্রস্তাব অনুমোদনের পর যে সকল আবেদনপত্র গৃহীত হবে না, সে সকল আবেদনপত্রের সাথে জামানত হিসাবে সংযুক্ত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আবেদনকারী কর্তৃক আবেদন সাপেক্ষে ফেরত দেয়া হবে।
১২. প্রতিটি আবেদনপত্রের প্রিন্টেড কপির খামের উপর জলমহালের নাম, মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নাম ও ঠিকানা স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সমিতির রেজিস্ট্রেশন সনদ, সমিতির গঠনতন্ত্র, সভাপতি/সম্পাদকের ছবি, নির্বাহী কমিটির সদস্যদের তালিকা, ০২ বছরের অডিট রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), ০৩ বছরের কর্ম পরিকল্পনা, ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক স্বচ্ছলতার সনদ, সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী মর্মে প্রত্যয়নপত্র সংযুক্ত করতে হবে।
১৩. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক গৃহীত আবেদনপত্রের সাথে দাখিলকৃত জামানত শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা চুক্তি/দলিল সম্পাদন করতে হবে। ইজারা গ্রহীতা কোন অবস্থাতেই সম্পূর্ণ জলমহাল বা অংশ বিশেষ সাব-লিজ দিতে পারবেন না। ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জলমহালের আয়তন এবং দখলীয় আয়তনের মধ্যে তারতম্য হলেও কোন আপত্তি উত্থাপন করতে পারবেন না।
১৪. দাখিলকৃত আবেদনসমূহ বিবেচনার ক্ষেত্রে ভূমি মন্ত্রণালয় কর্তৃক জারীকৃত সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুসরণ করা হবে।

১৫. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দাখিলকৃত যেকোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

  
০১/০১/২০২৫

(মোঃ সাইদুজ্জামান হিমু)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক  
উপজেলা জলমহাল বাস্থাপনা কমিটি  
আশাশুনি, সাতক্ষীরা।

স্মারক নম্বর: ৩১.৪৪.৮৭০৪.০০০.০০১.০৫৮.২৬-

তারিখ : ১৬ পৌষ ১৪০২ বঙ্গাব্দ।  
০১ জানুয়ারি, ২০২৬ খ্রি:

অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে-

১। জেলা প্রশাসক, সাতক্ষীরা।

৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সাতক্ষীরা।

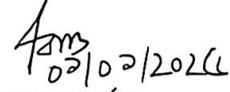
৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আশাশুনি, সাতক্ষীরা।

৬। উপজেলা ..... কর্মকর্তা, আশাশুনি, সাতক্ষীরা।

৭। ইউনিয়ন ডুমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল), ..... ইউনিয়ন ডুমি অফিস, আশাশুনি, সাতক্ষীরা। তাকে ঢোল সহরত যোগে-  
বিজ্ঞপ্তি খানা ব্যাপক প্রচারের জন্য বলা হলো।

৮। সম্পাদক, ..... তাকে জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি খানা ..... তারিখে ০১ (এক) দিনের জন্য-  
তার পত্রিকার ভিতরের পাতায় স্বল্প পরিসরে প্রকাশের অনুরোধ করা হলো।

৯। অফিস কপি।

  
০১/০১/২০২৫

(বিজয় কুমার জোয়ার্দার)  
সহকারী কমিশনার (ডুমি)

ও

সদস্য সচিব  
উপজেলা জলমহাল বাস্থাপনা কমিটি  
আশাশুনি, সাতক্ষীরা।

মোবাইল নং- ০১৭৩৯-১৪৭১৭

ই-মেইল : acland ass asun i 18@gmail.com