



চলু হোসা ই-নামজারি
টাউন্ট দালালদের মাধ্যমে বাড়ি

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস, আড়াইহাজার, নারায়ণগঞ্জ
www.acl.araihzar.narayanang.gov.bd

নিয়মিত ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করি
রাশব নিয়ম-টক জমি-বাড়ি



সিটিজেন চার্টার/সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি

ক্রম নং	সেবার সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	সেবার নির্ধারিত মূল্য	সেবা প্রদানের জন্য নির্ধারিত সময়সীমা	সাময়িকভাবে কর্তৃকর্ত/কর্মচারীর নাম	উৎপত্তন কর্তৃপক্ষ
১	ভূমি উন্নয়ন কর	মাগিকানা সজ্জাক কাগজপত্র প্রদর্শনপূর্বক সার্ভের ইউনিটের ভূমি সহকারী কর্তৃক কর্তৃক ভূমি বাধ্যতা নির্ধারণ ভূমি উন্নয়ন কর নির্ধারণ এবং নির্ধারিত টাকার পরিশোধ করে ভূমি (সার্ভিস) প্রদান করা হয়। প্রয়োজনে ইউনিটের ভূমি সহকারী কর্তৃক ভূমি বাধ্যতা নির্ধারণ ভূমি উন্নয়ন প-কর নির্ধারণের জন্য সরেজমিনে ভূমি পরিদর্শন করলে। যে সকল কাগজপত্র সাথে আসতে হবে। • পূর্ণবর্তী বছরের ভূমি উন্নয়ন করের সার্ভিস। • সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের কপি/সার্টিফাইড কপি। • www.land.gov.bd এই ওয়েব সাইটে গিয়ে আবেদন করণ। • আবেদনের সাথে সর্বশেষ কপি। • জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি। • আবেদনকারী/প্রাপ্তকর্তা থেকে প্রতিনিধিত্বের ছবি। • অফিসিয়াল নথি সম্পর্কিত কনস্ট্রাক্ট নম্বর। • সংশ্লিষ্ট সর্বশেষ রেকর্ডের খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি। • সর্বশেষ জরিপের পর থেকে ব্যাংক/ফান্ডালিগের কপি/সার্টিফাইড কপি। • প্রাপ্তকর্তা থেকে ওয়ারিশ সনদপত্র (আবেদন ক্রম মাসের মধ্যে ইত্যাকৃৎ)/রেজিস্টার্ড পক্ষ নাম/সাকশন সার্টিফিকেট। • নামজারি পত্র (যদি থাকে)। • ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের সার্ভিস। • প্রাপ্তকর্তা থেকে আসলকরের ছবি/ভিত্তিক সার্টিফাইড কপি।	সরকার নির্ধারিত হার অনুযায়ী • ৮-২৫ একর (২৫ বিঘা পর্যন্ত ভূমি জমির কর মওকুফ (মওকুফ মাফিয়া ১০/-) • ২৫ একর (২৫ বিঘা পর্যন্ত ভূমি জমির কর মওকুফ (মওকুফ মাফিয়া ১০/-) • ২৫ একর (২৫ বিঘা পর্যন্ত ভূমি জমির কর মওকুফ (মওকুফ মাফিয়া ১০/-) • আবাদিক (পৌর এলাকায় ১৫/- টাকার ও পৌর এলাকার বাইরে ১০/- প্রতি শতাব্দে।) • মাগিকানা (পৌর এলাকায় ১০/- টাকার ও পৌর এলাকার বাইরে ৫.০ প্রতি শতাব্দে।) • মক্কা ভূমি উন্নয়ন করের উপর ৬.২৫% হারে ৩ক্রমিক মুদ্রার পরিশোধ করতে হবে।	০১দিন	সহকারী ভূমি সহকারী কর্তৃক (সকল)	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
২	নামজারি/জমা সার্টিফাইড একত্রিকরণ	www.land.gov.bd এই ওয়েব সাইটে গিয়ে আবেদন করণ। • আবেদনের সাথে সর্বশেষ কপি। • জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি। • আবেদনকারী/প্রাপ্তকর্তা থেকে প্রতিনিধিত্বের ছবি। • অফিসিয়াল নথি সম্পর্কিত কনস্ট্রাক্ট নম্বর। • সংশ্লিষ্ট সর্বশেষ রেকর্ডের খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি। • সর্বশেষ জরিপের পর থেকে ব্যাংক/ফান্ডালিগের কপি/সার্টিফাইড কপি। • প্রাপ্তকর্তা থেকে ওয়ারিশ সনদপত্র (আবেদন ক্রম মাসের মধ্যে ইত্যাকৃৎ)/রেজিস্টার্ড পক্ষ নাম/সাকশন সার্টিফিকেট। • নামজারি পত্র (যদি থাকে)। • ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের সার্ভিস। • প্রাপ্তকর্তা থেকে আসলকরের ছবি/ভিত্তিক সার্টিফাইড কপি।	• আবেদনের জন্য কোর্ট ফি ২০/- টাকার • স্টেটেশন জারীর ফি ৫০/- টাকার • কোর্ট পরিশোধন বা হালকরণ ফি ১০০০/- টাকার • নামজারি খতিয়ান ফি ১০০/- টাকার মোট = ১১৭০/- টাকার	সাময়িক ও একটি মোটামুটি ভূমিমালা ২৮ (আটশ) দিন প্রবাসীদের ক্ষেত্রে ০৯ (নয়) কার্যদিবস বীর মুক্তিযোদ্ধাদের ক্ষেত্রে ১০ (দশ) কার্যদিবস	নামজারি সহকারী	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৩	রিজিউ মোকদ্দমা/মিস কেস	• সংশ্লিষ্ট সর্বশেষ রেকর্ডের খতিয়ানের কপি/সার্টিফাইড কপি। • মালিক বা ব্যাংক মালিক, প্রাপ্তকর্তা থেকে ওয়ারিশ সনদপত্র। • প্রাপ্তকর্তা থেকে আসলকরের ছবি ও ভিত্তিক। • প্রমাণপত্র আবেদন প্রয়োজনীয় কাগজপত্র।	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	অন্যটি করে বছরকত সময়	প্রদান সহকারী	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৪	ভূমি শাসনবিধি মনোনয়ন	• নির্ধারিত বছরে আবেদন করতে হবে। • আবেদনের সঙ্গে ইউনিট মোরাম/পৌর মোরাম কর্তৃক প্রদত্ত ভূমি সনদ, ন্যায়িক সনদ, জাতীয় পরিচয় পত্র ও স্থানীয় মোরাম/পৌর মোরাম কর্তৃক প্রদত্ত সনদপত্র।	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	বছরকত সময়	কামুনায়োগ/সার্ভেয়ার	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৫	অর্পিত সম্পত্তির একনাম ইজারা/সীলন নথি	• আবেদনকারী/প্রাপ্তকর্তা থেকে ওয়ারিশ সনদপত্র। • আবেদনকারীর ০১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি। • জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। • মরামতের ক্ষেত্রে পূর্বকর্তা বছর/বছর সর্বশেষ ইজারার টাকার পরিশোধের রিসিটের এক কপি। • প্রাপ্তকর্তা থেকে ওয়ারিশ সনদ।	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	প্রাপ্তকর্তা থেকে সর্বশেষ প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে বছরকত সময়	প্রদান সহকারী	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৬	পেরিফেরিক্যাল চাপিনা সিস্টেম একনাম বন্ডাবন্ড	• আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। • নামজারি মামলার নথি ও তফসিল উত্তরণ করে আবেদন। • নামজারি মামলার সিস্টেমের কপি (হাওয়ালা নথির ক্ষেত্রে)। • মোটামুটি দাবীকৃত বন্ডাবন্ড অর্থ পরিশোধ করা মাত্র সার্টিফিকেট মামলা হতে অধ্যাহিত পাওয়া যাবে।	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি এবং সরকার নির্ধারিত হারে মরামত ফি প্রদান।	অন্য প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে	কামুনায়োগ/সার্ভেয়ার	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৭	নামজারির আবেদন/পত্রের সার্টিফাইড সনদ	• আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। • নামজারি মামলার নথি ও তফসিল উত্তরণ করে আবেদন। • নামজারি মামলার সিস্টেমের কপি (হাওয়ালা নথির ক্ষেত্রে)।	২০/- (বিশ) টাকার কোর্ট ফি	০১ হতে ০৭ দিন	নামজারি সহকারী	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯
৮	রেট সার্টিফিকেট মামলা	• আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। • নামজারি মামলার নথি ও তফসিল উত্তরণ করে আবেদন। • নামজারি মামলার সিস্টেমের কপি (হাওয়ালা নথির ক্ষেত্রে)।	সার্টিফিকেট অর্থ (মুদ্রার বন্ডাবন্ড)	অর্থ পরিশোধ করা মাত্র পরামর্শ	সার্টিফিকেট সহকারী	সহকারী ভূমি সহকারী (ভূমি) মোবাইলঃ ০১৭০৮৪৪২২১৯

প্রশ্নন ও বাস্তবায়নে : মোঃ উজ্জ্বল হোসেন, সহকারী কমিশনার (ভূমি), আড়াইহাজার, নারায়ণগঞ্জ।

এখানে যোগাযোগ করতে হলে প্রতিনিধিত্ব করুন.....সঙ্গে আছে আপনার সহকারী কমিশনার (ভূমি)

প্রয়োজনে যোগাযোগ করুন

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
আড়াইহাজার, নারায়ণগঞ্জ
ফোন নম্বর : ০১-৭০৮৪৪২১৯, ০১৭০৮৪৪২২১৯
ই-মেইল : aclairahazar@gmail.com

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
আড়াইহাজার, নারায়ণগঞ্জ
ফোন নম্বর : ০১-৭০৮৪৪২১৯, ০১৭০৮৪৪২২১৯
ই-মেইল : aclairahazar@mo.gov.bd

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাশব)
নারায়ণগঞ্জ
ফোন নম্বর : ০১-৭০৮৪৪২১৯, ০১৭০৮৪৪২২১৯
ই-মেইল : aclmrayanganj@mo.gov.bd

জেলা প্রশাসক
নারায়ণগঞ্জ
ফোন নম্বর : ০১-৭০৮৪৪২১৯
ই-মেইল : dcaarayanangj@mo.gov.bd

ই-নামজারি আবেদনের ধাপসমূহ

www.land.gov.bd

ওয়েবসাইটে যান

ই-নামজারি

সেবার টিক ক্রম

সেবার টিক ক্রম

* কলিত সেবা পেতে যে কোন আবেদন পূর্ণ নাম টিকনামসহ মোবাইল/টেলিফোন নাম্বার উল্লেখ করুন।
কেট অথবা হারানি করলে অথবা অতিরিক্ত অর্থ দাবী করলে আপনার সহকারী কমিশনার (ভূমি) কে জানান।