

স্মারক নম্বর- ৩১.৪২.১২৯০.০১২.২৭.০০৪.২৫-৯২৬৪

তারিখ: ০৩ ভাদ্র ১৪৩২ বঙ্গাব্দ  
১৮ আগস্ট ২০২৫ খ্রি.

### ১৪৩২ বাংলা সনের জন্য খাস আদায়ের প্রকাশ্য নিলাম বিজ্ঞপ্তি


আখাউড়া উপজেলাধীন নিম্ন বর্ণিত ২০ একরের উর্ধ্বে জলমহালের ১৪৩২ বাংলা সনের অবশিষ্ট সময়ের খাস আদায়ের জন্য জেলা প্রশাসকের কার্যালয় (এস. এ. শাখা), ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর গত ১২ আগস্ট ২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১.৪২.১২০০.০১২.১৪.০০১.২৪-১০৯৮(৯) নম্বর স্মারকের পত্রের আলোকে সীলগালা অবস্থায় সরকারি মূল্য উল্লেখপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে খাস কালেকশনের নির্দেশনা প্রদান করেন। উক্ত নির্দেশনার আলোকে তফসিল বর্ণিত ৪(চার) টি জলমহাল খাস আদায়ের নিমিত্ত ইজারা প্রদান করা হবে। ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিবর্গ আগামী ১৯/০৮/২৫ হতে ২৭/০৮/২৫ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত (অফিস চলাকালীন সময়) সকাল ৯.০০ টা হতে বেলা ৫.০০ টা পর্যন্ত উপজেলা ভূমি অফিস, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর অফিস কক্ষে রক্ষিত বাক্সে (সীলগালাযুক্ত বন্ধ খামে) জলমহাল ইজারার আবেদন দাখিল করতে পারবেন। আগামী ২৮/০৮/২৫ খ্রি. তারিখ বেলা ১১.০০ টায় প্রাপ্ত আবেদন বাক্স (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সকলের সম্মুখে খোলা হবে।

#### শর্তাবলীঃ-

- প্রত্যেকটি আবেদনপত্র সহকারী কমিশনার (ভূমি), আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া বরাবরে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনকারীর নাম/ঠিকানা, জলমহালের নাম, প্রস্তাবিত ইজারামূল্য লিখে খামের ভিতরে ঢুকিয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি), আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করতে হবে।
- খাস কালেকশনের ইজারা প্রস্তাব অনুমোদনের ০৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে প্রস্তাবিত সম্পূর্ণ টাকা (জামানতের টাকার অবশিষ্ট), ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে।
- খামের উপর জলমহালের নাম স্পষ্ট অক্ষরে অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।
- যে সকল জলমহালের উপর উর্ধ্বতন আদালতের /কর্তৃপক্ষের স্থিতাবস্থা/ নিষেধাজ্ঞা/ স্থগিতাদেশ আছে সে সকল জলমহালের জন্য উক্ত বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
- খাস কালেকশনে ইজারা গ্রহণ করে ইজারা মূল্য পরিশোধের পর যেকোন অজুহাতে ক্ষতিপূরণ চেয়ে জলমহালের ইজারা মেয়াদ বর্ধিত করা যাবে না।
- জলমহাল সংক্রান্ত বিধিসমূহ সর্বক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- ঘসামাজা, কাটাছেড়া কিংবা অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদনপত্রে কোন প্রকার কারেকটিং ফ্লয়ড ব্যবহার করা যাবে না।
- জলমহালের কোন অংশে স্থায়ী/ অস্থায়ী বীধ বা প্রতিবন্ধকতা স্থাপন করা যাবে না যাতে ফৌজদারী কার্যবিধি ১৩৩ ধারা অথবা ১৯৫০ সালের মৎস্য রক্ষা ও সংরক্ষণ আইনের কোন বিধান লঙ্ঘিত হয়।
- জলমহালে পানি শুকিয়ে মাছ ধরা যাবে না এবং মা মাছ ধরা যাবে না।
- খাস আদায়ের মেয়াদ ৩০শে চৈত্র, ১৪৩১ বাংলা সন পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

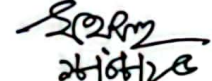
#### ইজারাবিহীন জলমহালের নাম

ক্র.নং	জলমহালের নাম মৌজা ও আয়তন	সরকারী ইজারামূল্য	মন্তব্য
০১	কাটাখালী ফিসারী, মৌজা:- ধরখার, আয়তন: ৩২.০০ একর	১৭,৮৫০/-	
০২	বিল ডুংরাঙ্গুরী ফিসারী, মৌজা:- ধরখার, আয়তন: ৪৩.৩২ একর	৪০,৭৭৫/-	
০৩	বিল হাতিনা মোড়ল, মৌজা-রুটি, মূলগ্রাম, নিমবাড়ী, শ্যামবাড়ী, আয়তন: ২১ একর	৪,৩২,৫৬৩/-	
০৪	বিল আড়িয়াজলা ফিসারী (মরা তিতাস নদীসহ) মৌজা- উজানিশহর বৈদ্য নদীর মুখ পর্যন্ত, কৃষ্ণনগর, বনগজ, আয়তন: ২০.১০ একর	৩,০৬,৪৫৪/-	

  
(মোঃ ফয়সল উদ্দিন)  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

**অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/ কার্যার্থেঃ**

- ০১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ০২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ০৩। সহকারী কমিশনার, গোপনীয় শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
- ০৪। উপজেলা মনস্য কর্মকর্তা, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। (স্বশরীরে উপস্থিত থাকা এবং নোটিশ বোর্ডে প্রসদর্শন ও বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)
- ০৫। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান, ধরবার, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। (স্বশরীরে উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধ করা হলো)
- ০৬। উপসহকারী কৃষি কর্মকর্তা, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। (কমপক্ষে দুই জন কর্মকর্তা/ কর্মচারীকে স্বশরীরে উপস্থিত থাকা এবং নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শন ও বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ০৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, তন্তুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। (স্বশরীরে উপস্থিত থাকা, হাট-বাজার এবং জনসমাগম স্থানে ঢোল সহরতের/মাইকিং এর মাধ্যমে বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য এবং প্রচার শেষে জারির প্রতিবেদন অত্রাফিসে প্রেরণ করার জন্য বলা হলো)।
- ০৬। নোটিশ বোর্ড।

  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)  
আখাউড়া, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।